

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

город Омск

26 декабря 2016 года

Адрес многоквартирного дома: город Омск, улица 6-я Линия, дом 97 (далее – МКД).

Внеочередное общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: 26 декабря 2016 года.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица 6-я Линия, дом 99 (в помещении диспетчерской службы).

Начало очного обсуждения: 19 час. 00 мин., окончание очного обсуждения: 20 час. 30 мин.

Срок окончания приема заполненных бланков решений Собственников, в том числе, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня – 29 декабря 2016 года в 16 час. 50 мин.

Голосование проводилось путем передачи, в установленный срок, заполненных решений собственников помещений в счетную комиссию и инициатору общего собрания.

Инициатор общего собрания – Перевалов Александр Николаевич, собственник квартиры №133, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права 55№037467 от 23.03.2016г.

На дату проведения настоящего собрания собственников в МКД общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности – 9 701.3 кв. м., что составляет **100% голосов**.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений МКД, владеющие – 7 463.4 кв.м., что составляет **77%** голосов от общего числа собственников помещений МКД. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений МКД признано правомочным по всем вопросам, включенным в повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос №2. Утверждение повестки собрания.

Вопрос №3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

Вопрос №4. Утверждение размера платы за содержание жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме №97 по ул.6-я Линия на 2017 год.

Вопрос №5. Утверждение договора управления на 2017 год, для последующего заключения с ООО «Управляющая компания Берег-3».

Вопрос №6. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №7. Информация Председателя Совета МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Перевалова Александра Николаевича собственника квартиры №133 по адресу: г.Омск, улица 6-я Линия, дом 97 и секретарем собрания – Борисенко Анну Евгеньевну собственника квартиры №150 по адресу: г.Омск, улица 6-я Линия, дом 97.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 463,4 кв.м. 77%	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %

Решили:

Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры № 133 по адресу: г. Омск, улица 6-я Линия, дом 97 - Перевалова Александра Николаевича, секретарем общего собрания собственника квартиры № 150 по адресу: г. Омск, улица 6-я Линия, дом 97 – Борисенко Анну Евгеньевну.

Вопрос №2. Утверждение повестки общего собрания Собственников.

Предложено: Утвердить повестку общего собрания Собственников.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 463,4 кв.м. 77%	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %

Решили: Утвердить повестку общего собрания Собственников.

Вопрос №3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования:

1. собственника квартиры № 150 – Борисенко А.Е.,
2. собственника квартиры № 121 – Захарова А.Б.,
3. собственника квартиры № 133 – Перевалова А.Н.

Голосовали:

№	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	7 463,4 кв.м. 77%	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
2	7 463,4 кв.м. 77%	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0%
3	7 175,4 кв.м. 74 %	0 кв.м. 0 %	215,3 кв.м. 3%

Решили: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования:

1. собственника квартиры № 150 – Борисенко А.Е.,
2. собственника квартиры № 121 – Захарова А.Б.,
3. собственника квартиры № 133 – Перевалова А.Н.

Вопрос №4. Утверждение размера платы за содержание жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме №97 по ул.6-я Линия на 2017 год.

Слушали:

Председателя Совета МКД Перевалова А.Н., предложившего на основании ч.7 ст.156 ЖК РФ, определить на общем собрании собственников размер платы за содержание жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме на 2017 год в сумме 20,79 руб., поскольку на совместном с Советом МКД заседании управляющей организацией не представлены материалы (как то, договоры с организациями, осуществляющими вывоз ТБО, крупного габаритного мусора, обслуживание лифтов, их страхование и т.д.), обосновывающие размер платы за содержание жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме на 2017 год, предложенный управляющей организацией. Кроме этого, в предложенный управляющей организацией тариф включена строка 1.2, расходы по которой, согласно информационного письма о применении постановления Администрации г.Омска от 30 ноября 2016 года №1457-п «О плате за содержание жилого помещения», несут только те управляющие организации, которые самостоятельно осуществляют деятельность по расчету, начислению и сбору платы за

коммунальные услуги по единой квитанции. Соответственно, только в этом случае управляющие организации вправе включать в размер платы за содержание жилого помещения стоимость работ по организации предоставления коммунальных услуг в жилом помещении.

Предложено:

1. Утвердить плату за содержание жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме №97 по ул.6-я Линия на 2017 год, предложенную Советом МКД, в размере 20,79 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, без НДС.

2. Утвердить плату за содержание жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме №97 по ул.6-я Линия на 2017 год, предложенную управляющей организацией ООО «УК Берег-3», в размере 22,49 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, без НДС.

Голосовали:

№ п/п	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	7 463,4 кв.м. 77%	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
2	0 кв.м. 0 %	7 463,4 кв.м. 77%	0 кв.м. 0 %

Решили: Утвердить плату за содержание жилого, нежилого помещения в многоквартирном доме №97 по ул.6-я Линия на 2017 год, предложенную Советом МКД, в размере 20,79 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, без НДС.

Вопрос №5. Утверждение договора управления на 2017 год, для последующего заключения с ООО «Управляющая компания Берег-3».

Слушали:

Председателя Совета МКД Перевалова А.Н., озвучившего договор управления многоквартирным домом №97 по улице: 6-я Линия и предложившего утвердить договор управления на 2017г, для последующего заключения с ООО «Управляющая компания Берег-3». Собственника квартиры №153 Аккуца А.В. предложившего создание ТСЖ для управления МКД. Поскольку вопрос о смене способа управления не включен в повестку данного собрания, то голосование по данному предложению не проводилось.

Предложено: Утвердить договор управления на 2017 год, для последующего заключения с ООО «Управляющая компания Берег-3».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 235,3кв.м. 75%	0 кв.м. 0 %	228,1 кв.м. 2%

Решили: Утвердить договор управления на 2017 год, для последующего заключения с ООО «Управляющая компания Берег-3».

Вопрос №6. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

Председателя Совета МКД Перевалова А.Н., предложившего на основании п.4² ч.2 ст.44 ЖК РФ, наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с целью их оперативного решения.

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

7 280,1 кв.м. 75%	0 кв.м. 0 %	183.3 кв.м. 2%
----------------------	----------------	-------------------

Решили: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №7. Информация Председателя Совета МКД.

Слушали:

Председателя Совета МКД Перевалова А.Н. озвучившего информацию о ходе конкурсного производства в отношении застройщика ООО «ССК «Металлургмаркет», продленного до 12 января 2017 года арбитражным судом Омской области по делу №А46-13473/2014. в рамках которого на момент проведения собрания должником не произведено отчуждение земельных участков с элементами благоустройства, занятых многоквартирными домами по адресу: г.Омск, ул.6-я Линия, дом 97, 99.

Предложено: Принять к сведению информация Председателя Совета МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7110 кв.м. 73%	0 кв.м. 0 %	358,4 кв.м. 4%

Решили: Принять к сведению информация Председателя Совета МКД.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол от 29 декабря 2016 года составлен в двух идентичных экземплярах на 2-х листах.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии от 29 декабря 2016 года.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Договор управления многоквартирным домом №97 по улице: 6-я Линия в г.Омске с приложениями.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: Перевалов А.Н. (подпись) | Перевалов А.Н. (растифровка подписи)

Секретарь общего собрания: Обухович А.Е. (подпись) | Обухович А.Е. (растифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Ванько (подпись) | Обухович А.Е. (растифровка подписи)

2. Ванько (подпись) | Захаров А.Б. (растифровка подписи)

3. Перевалов А.Н. (подпись) | Перевалов А.Н. (растифровка подписи)

Оригинал протокола получен 30.12.2016 г.